

施設・設備管理システム(UTFEIS)について

～既存情報を集約・統合し、エンドユーザーが検索しやすいシステム構築に向けて～

平成23年10月31日


国立大学法人東京大学
資産管理部管理課長 加藤圭治



旧施設管理システム

平成17年度からパッケージソフトを導入して施設データ管理を開始

キャンパスFM 支援ソフトウェア	標準ソフト	整備計画決定 スペース情報(団地、建物、部屋) 履歴管理(レーム、トワ、点検、整備、運転時間) 整備履歴(予算と実績の管理(費用と業者)) エネルギー管理
	管理データ ・全スペースの番号管理(スペース番号) ・スペースの詳細情報 部屋名称 補助監守者 利用時間 利用人数など ・フロア図(実態調査図様式3)	問題点 パッケージソフトであったため、 ・ 入力方法や項目 が建物毎 ・データ出力様式が違う=従来のデータ管理を続ける 2度手間 が発生 ・ 検索機能の使いにくさ ・カスタマイズに 多額の費用

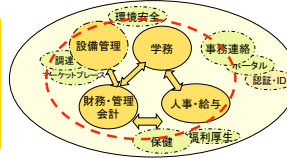


東京大学が抱えていた問題

・各部が個別に導入しているため様々なシステムが乱立

・システム同士のデータ連携がないため、データを重複管理

・使い勝手の悪さ




事務支援システムプロジェクト(JSSP)

財務・管理会計システムWG
 金銭データベース

人事・給与システムWG
 教職員データベース

学務システムWG
 学生データベース

施設・設備システムWG
 施設・設備データベース




施設・設備システムWGの活動

構成メンバー


- ・本部施設職員(システム管理者、ユーザー)
- ・情報システム本部職員(アドバイザー)
- ・部局施設係職員(ユーザー)

業務項目	平成19年度												平成20年度												備考
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
業務開始	[Activity bars]																								
業務終了	[Activity bars]																								

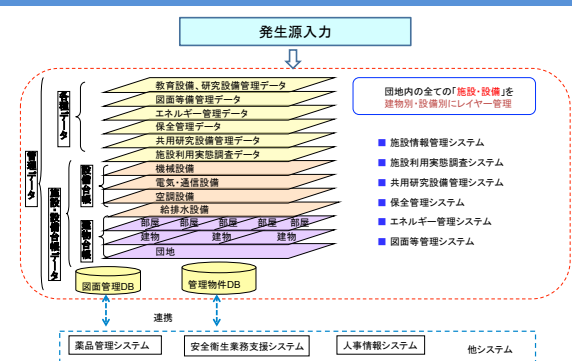



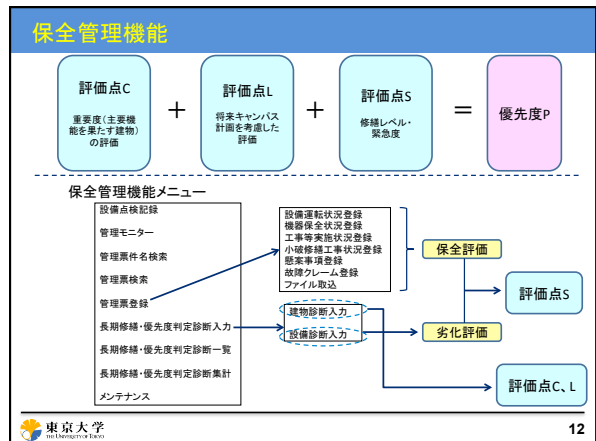
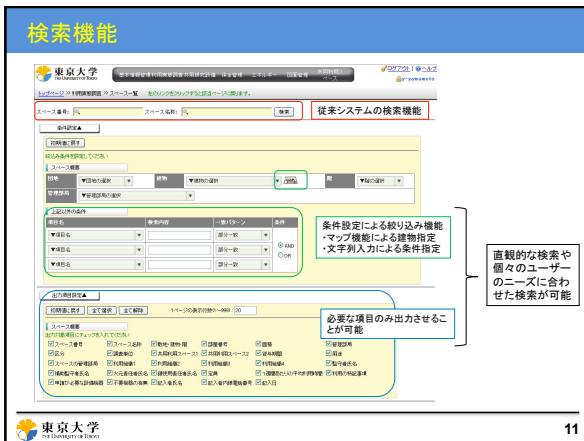
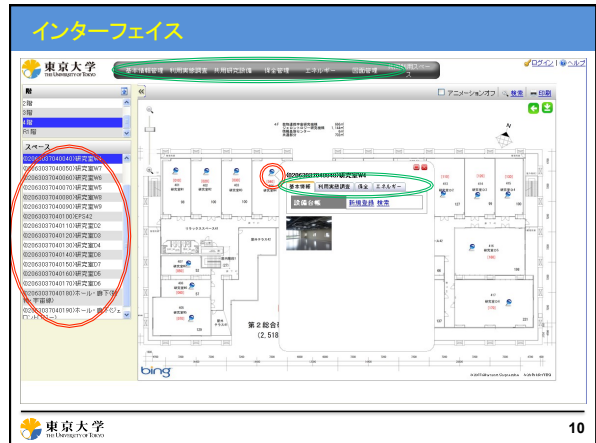
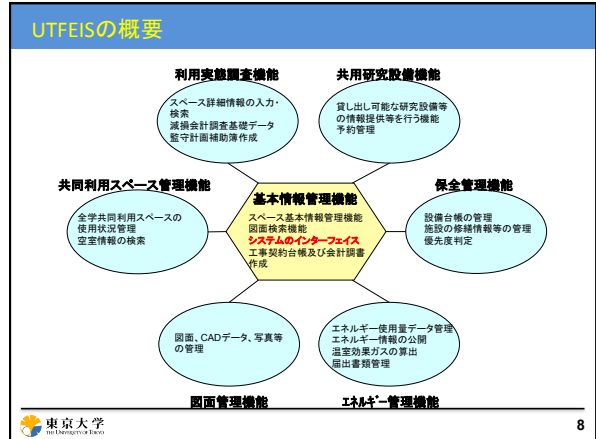
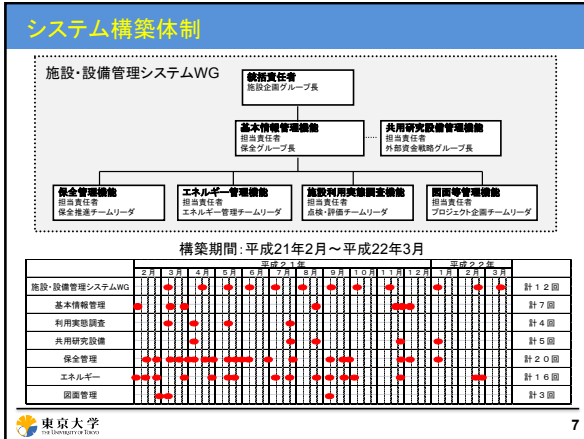
システム仕様

- 1)現状の施設管理システムから管理データを基にした**ワンライティング、ワンストップサービスシステム**へ再構築し、業務の簡素化を図る。
- 2)施設情報管理機能をプラットフォームとし、施設台帳(建物台帳、設備台帳)、各種データを機能別に**レイヤ管理可能なシステム**とする。
- 3)東京大学の進める「サステナブルキャンパスの実現」を目指した**エネルギー管理**や**維持・保全等**に関する**現況の把握**が、レイヤによって管理されたデータから容易に行えるようにする。
- 4)利用者が各々の業務を**簡単な画面操作**から**検索**でき、各機能(施設利用実態調査機能、共用研究設備管理機能、保全管理機能、エネルギー管理機能、図面管理機能)を用い、**計画書・報告書等の作成業務の支援**を可能とする。



システム概念図



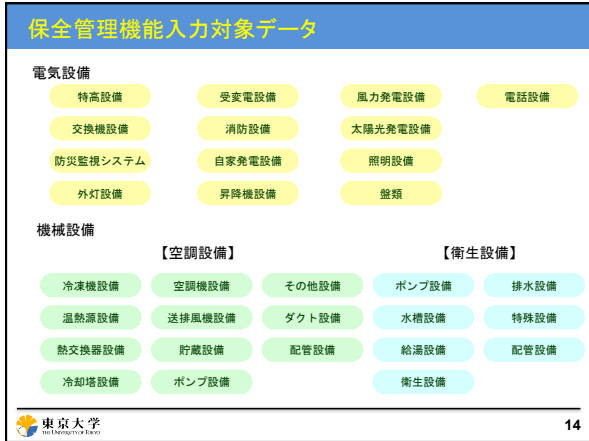
設備台帳サンプル

設備台帳

Excelデータによる出力が可能

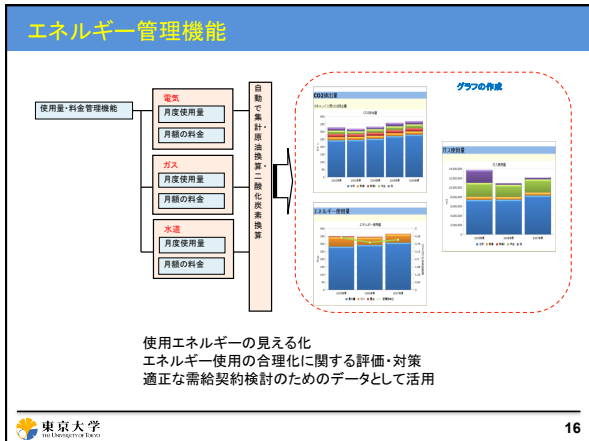
建物	設備	設備区分	設備名称	設置場所	設置年次	設置月	設置日	設置場所	設置年次	設置月	設置日	備考
理学部	電気	照明	照明器具	理学部	2009	09	21					照明器具
理学部	電気	空調	空調機	理学部	2010	02	24					空調機
理学部	電気	空調	空調機	理学部	2010	02	23					空調機
理学部	電気	空調	空調機	理学部	2004	03	01					空調機
理学部	電気	空調	空調機	理学部	2004	03	01					空調機
理学部	電気	空調	空調機	理学部	2004	03	01					空調機

位置情報の確認、詳細情報の表示、データ編集が可能



劣化評価の出力サンプル

建物	設備	設備区分	設備名称	設置場所	設置年次	設置月	設置日	劣化評価	劣化評価	劣化評価	劣化評価	劣化評価	劣化評価	劣化評価	劣化評価	劣化評価	劣化評価	劣化評価
理学部	電気	照明	照明器具	理学部	2009	09	21	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化
理学部	電気	空調	空調機	理学部	2010	02	24	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化
理学部	電気	空調	空調機	理学部	2010	02	23	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化
理学部	電気	空調	空調機	理学部	2004	03	01	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化
理学部	電気	空調	空調機	理学部	2004	03	01	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化
理学部	電気	空調	空調機	理学部	2004	03	01	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化	劣化



UTFEIS運用状況と導入効果

運用状況

- ★基本情報管理: 運用中
- ★利用実態調査: 運用中
- ☆保全管理: 主要団地インフラ図面、既存設備台帳データ及び点検結果の入力作業中
- ☆エネルギー管理: データの入力作業中
- ☆図面管理: 約15万枚の発注図面のうち50%程度のシステム搭載が完了
- ★共同利用スペース管理: 既存データの入力終了

システム導入効果

- ①サステナビリティに配慮した安全で快適なキャンパスの整備の実現
- ②工事図面等の効率的な閲覧及び管理
- ③施設の機能回復(向上)、安全確保への活用
- ④ファシリティの一元管理による業務の標準化とスケールメリットによる省力化とコスト削減

ご清聴ありがとうございました。